

(ホ) 掲示板

管理等に関するご連絡及び所轄官公署等からのお知らせは、印刷物の配布による場合もありますが、エントランスホールの掲示板を利用することが多いので、ぜひご覧下さい。

(ハ) 遠隔異常監視装置

管理員不在時にエレベーター、受水槽、ポンプの異常もしくは火災等が発生した時は、電話回線で三菱ビルテクノサービス株式会社に自動通報され、担当者が派遣され応急処置がされます。但し、防犯・防火・救急関係については、まず警察消防署等関係機関へ連絡して下さい。

(ト) 火災報知器

各家庭内には火災を感知し警報を自動的に発する火災報知器が設置されています。これらの機器は定期的に点検を行う必要がありますので、その時はご協力お願いいたします。

(2) ご家庭内での設備について

主要な機器は、「取扱説明書」がお引渡時に渡されますので、必要な時にすぐ取り出して見れる場所に保管して紛失しないで下さい。

(イ) 分電盤

- ① 電気容量は関西電力との契約で、各住居とも100 V（単相3線式）です。各住居の電気容量の増量が、必要なときには関西電力に相談して下さい。幹線の容量に限度があり増量できない場合があります。200 V変更については、電気屋さんに相談して下さい。
- ② 分電盤内の安全器は20A安全ブレーカーですので、（1重戸当たり合計60A）ブレーカーがOFFになったときは、各コンセントに接続されている電気器具を点検し、コンセントから接続プラグを抜いてブレーカーをブレーカーをONにして下さい。
- ③ 100 V用電気コンセントは各部屋にあります。

(ロ) 電話受口

各住戸に2ヶ所設置可能となっております。リビング、洋室共配線済です。リビングにはモジュラージャックガがついております。洋室は入居後NTTにご依頼下さい。

(ハ) テレビアンテナ受口（BS受信可能・有線放送受け口兼用）

テレビアンテナ受口はリビング及び各居室に設置されております。

なお、BSおよび有線は分波器が必要です。

※ 有線放送に加入される場合は下記に連絡して下さい。

（株）大阪有線 電話 06-634-5005

(ニ) 強制換気装置

キッチン・便所・浴室は強制換気装置で排気されるようになっており、洗面所は浴室と親子換気扇になっております。

(ホ) インターホン設備

各住居のリビングに非常警報付インターホン親機が、玄関前に子機が設けてあります。親機—子機は同時通話方式で、親機に非常用押ボタンが付いています。このボタンを押しますと玄関の子機でブザーが鳴り、近隣に急を知らせ、管理事務室にも警報が入ります。付近の方はお互いに注意し合ってご協力下さい。この非常用押ボタンは子供でも簡単に使用できますが、いたずら等で押しますと隣人や関係者が迷惑しますので、取り扱いは慎重にお願い致します。（インターホン設備は、管理事務室から各住居への呼出しに対してのみ通話可能となっております。）