

ライブヒルズ鳳住まいのしおり

1. 所在地及び維持管理上の連絡先

- (1) 住居表示：〒593 堺市鳳東町七丁 799番地ライブヒルズ鳳000号
- (2) 地 番：堺市鳳東町七丁 799番地
- (3) 管理会社：〒530 大阪市北区天神橋4丁目7番13号 伊藤忠ハウジング管理株式会社（電話 06-357-3550）
- (4) 管理事務室：〒593 堺市鳳東町七丁 799番地ライブヒルズ鳳管理事務室
電話 0722-74-4600

2. 入居に際しての諸手続きと注意

- (1) 移転の手続きについて
現住所の市区町村から転出証明書の交付を受け、その証明書と印鑑を持参して該当する役所またはその支所・出張所（ある場合）へ届け出てください。
※ 郵便局に対する転居届けも忘れないようにして下さい。
- (2) お引越しの際のご注意
 - (イ) お引越しの際に出る不要のダンボール箱、板切れ等は、運送業者に持ち帰らさうお願いいたします。堺市ではお引越しゴミは収集いたしません。
 - (ロ) 移転完了次第、入居者名簿をお渡ししますので必要事項をご記入のうえ、すみやかに管理事務室にご提出下さい。
- (3) 電気・ガス・水道・電話等の手続きについて
 - ① 電気
各住戸の分電盤に「電気使用開始の通知用ハガキ」が取付けられておりますので、必要事項を記入の上、電気使用開始と同時に郵送して下さい。
分電盤のスイッチをONにすると電気が入ります。
 - ② ガス
ご入居の4～5日前までに、下記に開栓手を依頼して下さい。
〔連絡先〕大阪ガスサービスショップ・鳳ガスセンター
電話0722-77-8181
ガスの開栓には居住者の立会が必要です。
 - ③ 水道
玄関の横にあるメーターボックス内の給水バルブを「開」の方に回して全開しますと、水道は使用できます。
 - ④ 電話
新設される場合は下記に連絡して下さい。
〔連絡先〕NTT大阪南支店116担当 電話0120-116-890
- (4) 管理費・修繕積立金等の支払方法について
 - (イ) 管理費、専用使用料（駐車場・自転車等置場）、組合費及び修繕積立金は、すべて指定銀行へ自動振替の方法によってお支払い頂きます。
下記銀行へ預金口座開設と同時に自動振替の手続きをして頂きますと、翌月分がその月の28日に振り替えられます。
但し、初回の管理費、駐車場使用料及び修繕積立金の引き渡し時の徴収は