

対象物件の表示

別表第1

物件名	所在地	敷地		建物	付属施設
		面積	権利関係		
ライオンビル鳳	大阪府堺市鳳東町7-799	1,477 m ² (登記簿面積)	建物の区分所有者全員の共有	鉄筋鉄骨コンクリート造 地上14階 住戸 40戸 延床面積 3,071.92 m ² 建築面積 309.86 m ²	住戸部分 延床面積 2,686.52 m ²
					浄化槽、機械式駐車場、自転車置き場、ゴミ置き場、ネットフェンス 植込、外灯等 付属施設一式

共用部分の範囲

別表第2

- 1 専有部分以外の建物の部分
 - イ) エントランスホール、エレベーターホール、風除室、共用便所、階段、共用廊下、エレベーター機械室、電気室、湯沸室、バルコニー、ポーチ、アルコーブ、テラス、共用パイプスペース、その他専用部分に属さないスペース。
 - ロ) 建物の基礎、外壁、戸壁、床、柱、梁その他専有部分に属さない構造物。
- 2 建物の付属物
 - イ) エレベーター設備、オートロック設備、給排水衛生設備 (受水槽、給水管、排水管、散水栓等)、電気設備、BS用共同受信設備、受配電設備、防災設備 (消火器、自動火災報知設備、非常用照明装置、誘導灯等)、避雷設備、遠隔監視装置等専有部分に属さない建物の付属設備。
 - ロ) 玄関扉、窓枠、窓ガラス、網戸、面格子、メーリングラス (1階集合郵便受)、その他各種配管配線等専有部分に属さない建物の付属物。
- 3 規約共用部分
 - 管理事務室。
- 4 付属施設
 - 浄化槽、機械式駐車場、自転車置き場、ゴミ置き場、ネットフェンス、植込、外灯等付属施設一切