

「ライブヒルズ鳳」管理規約

目 次

第 1 章	総 則	
第 1 条	(目 的)	6頁
第 2 条	(定 義)	6
第 3 条	(規約の遵守義務)	6
第 4 条	(対象物件の範囲)	6
第 5 条	(規約の効力)	6
第 6 条	(管理組合)	6
第 2 章	専有部分及び共用部分の範囲	
第 7 条	(専有部分の範囲)	7
第 8 条	(共用部分の範囲)	7
第 3 章	敷地及び共用部分等の共有	
第 9 条	(共 有)	7
第 10 条	(共有持分)	7
第 11 条	(分割請求及び単独処分の禁止)	7
第 4 章	用 法	
第 12 条	(専有部分の用途)	7
第 13 条	(敷地及び共用部分等の用法)	7
第 14 条	(バルコニー等の専用使用権)	7
第 15 条	(駐車場の専用使用権)	8
第 16 条	(駐輪場の専用使用権)	8
第 17 条	(敷地及び共用部分等の第三者の使用)	8
第 18 条	(使用細則)	8
第 19 条	(専有部分の貸与)	8
第 5 章	管 理	
第 1 節	総 則	
第 20 条	(区分所有者の責務)	8
第 21 条	(敷地及び共用部分等の管理に関する責任と負担)	9
第 22 条	(必要箇所への立入り)	9
第 23 条	(損害保険)	9
第 2 節	費用の負担	
第 24 条	(管理費等)	9
第 25 条	(承継人に対する債権の行使)	9
第 26 条	(管 理 費)	10
第 27 条	(特別修繕費)	10

第28条(組合費)